

# Protokoll

Fra ordinært årsmøte i Dønski Boligsameie 30.04.2022 kl. 18:00 - Digitalt årsmøte.

## 1. Konstituering

### 1.1 Valg av møteleder

**Vedtak:**

Styreleder Ragnar Røste

### 1.2 Valg av protokollfører

**Vedtak:**

Anne Solheim, Asker og Bærum Boligbyggelag AL

### 1.3 Registrering av stemmeberettigede - ved digitalt møte registreres stemmeberettigede digitalt

**Vedtak:**

Tatt til orientering. Til stede var 29 seksjonseiere som registrerte seg digitalt. Fra ABBL møtte Anne Solheim.

### 1.4 Valg av en seksjonseier til å medundertegne protokollen

**Vedtak:**

Tove Karlsen

### 1.5 Godkjenning av møteinnkallingen og dagsorden

**Vedtak:**

Godkjent

## 2. Styret informerer

**Vedtak:**

Tatt til orientering

## 3. Årsregnskapet for 2021

**Vedtak:**

Regnskapet ble godkjent, årets underskudd kr. 8.552,- overført udekket tap.

## 4. Godtgjørelse til det sittende styre

**Vedtak:**

Styret får kr. 206.000,- til intern fordeling

## 5. Saker fra styret

Ingen saker fra styret

**Vedtak:**

Ingen saker fra styret

## 6. Saker fra beboere

### ENDRING AV VEDTEKTER

Vi har fått inn forslag som innebærer at firmaer kan eie seksjon i vårt boligsameie.

Teksten (markert i kursiv) **foreslås fjernet fra §1 i våre vedtekter.**

*Kun fysiske personer kan erverve seksjoner i sameiet. Unntak fra forannevnte bestemmelser gjøres for juridiske persons etablerete eiendomsrett i sameiet pr. 29.04.99, dog slik at avhentelse av slike seksjoenr kun kan skje til fysiske personer. Denne regel er ikke til hinder for offentlige organers rett til å erverve seksjoer i boligsameiet i henhold til lov om eierseksjoner av 16. juni 2017 nr. 65, §23 annet ledd.*

**Vedtak:**

Ikke godkjent (23 mot - 1 for)

## 7. Budsjett for 2022

Det foreslåtte budsjett innebærer ingen økning av felleskostnadene i 2022. Innbetaling TV og internett øker til kr. 290,-/mnd. med virkning fra 1. juli 2022.

Det legges opp til en økning av felleskostnadene med 10 % med virkning fra 1. januar 2023.

**Vedtak:**

Budsjettet tatt til orientering

## 8. Valg

### 8.1 Valg av styreleder

**Vedtak:**

Ragnar Røste gjenvalgt for 1 år

### 8.2 Valg av 2 styremedlemmer

**Vedtak:**

Leo Mølvang Pettersen og Tove Karlsen gjenvalgt for 2 år

Leo Mølvang Pettersen 20 stemmer, Tove Karlsen 19 stemmer og Mudhafar Abdullah Mirza 4 stemmer

### 8.3 Valg av varamedlemmer

**Vedtak:**

Teresa Marie Lefebvre-Almelid, Elvi Hârm, Åge Rasen og Helge Olsen gjenvalgt for 1 år.

Wenche Pettersen valgt for 1 år.

**8.4 Valg av valgkomité****Vedtak:**

Kim Karlsen, Smko Fatholanzhad og Roy Heggeli gjenvalgt for 1 år

**8.5 Valg av representanter til ABBLs generalforsamling****Vedtak:**

Ragnar Røste gjenvalgt for 1 år

## Protokoll for Dønski Boligsameie

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder for digitalt møte

Protokollvitne

Ragnar Røste (sign.)

Tove Karlsen (sign.)

09.05.2022

09.05.2022